

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 118515/2022/Do

Vyřizuje: Bc. Vendula Doležalová

Tel: 727 956 901

E-mail: moravkoslezsky.kraj@spucr.cz

ID DS: z49per3

Datum: 26.4.2022

JACKO, p&v s.r.o.

Ing. Libor Jacko

DS: is4db75

Jasmínová 427/8

746 01 Opava

VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě „**Cyklotrasa Odry od lávky u kluziště po ulici Ke Koupališti**“, jejímž stavebníkem (investorem) je: Město Odry, IČ 00298221 (dále jen „navrhovatel“). V této věci vám sdělujeme následující.

Vyjádření k technické infrastruktuře

SPÚ povolí vstup a provedení prací pro realizaci liniových staveb inženýrských sítí (veřejné osvětlení) na pozemku **parc. č. 1677/64 v katastrálním území Odry, okres Nový Jičín** formou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Návrh uvedené smlouvy bude zaslán na Vaši emailovou adresu k postoupení na navrhovatele a následnému odsouhlasení znění smlouvy na zasedání zastupitelstva/rady města.

Vyjádření k trvalému záboru pozemku

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 1677/64 v katastrálním území Odry, okres Nový Jičín**, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a s provedením této stavby na části citovaného pozemku včetně odnětí této části pozemku ze ZPF.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěného pozemku.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno před vlastní realizací stavby (navrhovatel má příslušnou stavbu vymezenou v platné územně plánovací dokumentaci jako veřejně prospěšnou stavbu v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše) nebo po realizaci stavby (zařazení cyklostezky do pasportu místních nebo účelových komunikací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Součástí předložené projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení jsou i udržovací práce s označením Konstrukce SO 102, kdy tento stavební záměr je plánován v těsné blízkosti hranice pozemku parc. č. 2565 k.ú. Odry, zapsaným v současné době na LV 10002. Vzhledem ke skutečnosti, že uvedený pozemek bude dotčen stavbou „Oprava průsaku náhonu Odry“, je nezbytné před zahájením realizace udržovacích prací kontaktovat vedoucího oddělení správy majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj pana Ing. Dolanského (tel. 601 560 305), který má tuto stavbu ve své kompetenci.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

Mgr. Dana Lišková v.r.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Za správnost: Bc. Vendula Doležalová

Příloha – Koordinální situační výkres

Na vědomí

Město Odry, DS: kyebfxv

SPÚ, Odbor převodu majetku státu